

# Objektbeschreibung

Filial-/Kundennummer

Darlehensnehmer

Beleihungsobjekt

## Allgemeines Umfeld

Gebietscharakter:	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> ländlich
Straßenausbau:	<input type="checkbox"/> voll	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> Neubaugebiet	

## Gebäude

	Baujahr: _____		Anzahl der Wohneinheiten _____	
Keller:	<input type="checkbox"/> Vollkeller	Teilkeller in Prozent <input type="checkbox"/> 25% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 75%	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert	<input type="checkbox"/> Kriechkeller
Dachgeschoss:	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut	teilausgebaut in Prozent <input type="checkbox"/> 25% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 75%	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> Flachdach
Bauweise:	<input type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Fertighaus (Holzständerbauweise)	<input type="checkbox"/> Holzblockbohlenhaus	
Fenster/Verglasung:	<input type="checkbox"/> dreifach	<input type="checkbox"/> doppelt	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> Rollläden elektrisch
Außenwände:	<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Dämmfassade	<input type="checkbox"/> Holz

## Innenausstattung

Fußböden:	<input type="checkbox"/> Holz/Parkett	<input type="checkbox"/> Stein/Marmor	<input type="checkbox"/> Textil	<input type="checkbox"/> PVC/Vinyl
Heizung:	<input type="checkbox"/> Gas zentral <input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Öl zentral <input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Sonstiges
Bäder:	<input type="checkbox"/> Anzahl Vollbad _____	<input type="checkbox"/> Anzahl Gäste WC mit Dusche _____	<input type="checkbox"/> Anzahl Gäste WC ohne Dusche _____	
Türen:	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Kunststoffbeschichtet	<input type="checkbox"/> Glas

## Außenanlagen

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage/ Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Carport/ Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Stellplatz/ Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Tiefgarage/ Anzahl _____
Außenanlagen:	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> Balkon/Loggia

# Objektbeschreibung

Im Besichtigungsbericht und ODB steht klein (für einfach)

## Modernisierung

Dacherneuerung inkl. Dachdämmung:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr _____
Fenster:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr _____
Stromleitungen:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr _____
Heizungsleitungen:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr _____
Wasserleitungen:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr _____
Heizungsanlage:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr _____
Wärmedämmung Außenwände:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr _____
Bad/Bäder:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr _____
Innenausbau (z. B. Decken und Fußböden):	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr _____
Änderungen oder Verbesserungen Grundrissgestaltung:	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	Jahr _____

Datum	
Ort	
Unterschrift	
X	

Unter-  
schrift